**Rusza nabór wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu**

Wnioski o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu przez przyszłego najemcę przyjmowane będą w terminie **od 17.06.2025 r. do 16.07.2025 r.** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Oświęcimiu przy ul. Bema 12.

O zawarcie umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu mogą ubiegać się osoby spełniające łącznie następujące kryteria:

1. zamieszkujące na terenie miasta Oświęcim z zamiarem stałego;
2. będące członkami gospodarstw domowych, w których średni dochód przypadający na gospodarstwo domowe w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o wynajem lokalu do remontu, mieści się w przedziale:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wielkość gosp. domowego** | **Dochód minimalny** | **Dochód maksymalny** |
| 1-osobowe | 1.409,18 zł | 5.636,73 zł |
| 2-osobowe | 1.878,91 zł | 9.394,55 zł |
| 3-osobowe | 2.818,37 zł | 11.273,46 zł |
| 4-osobowe | 3.757,82 zł | 13.152,37 zł |

1. nie posiadające prawa własności lub prawa współwłasności lokalu mieszkalnego albo domu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz umowy dożywocia zawartej z osobą, na rzecz której następuje przeniesienie własności nieruchomości na terenie miasta Oświęcim i pobliskiej miejscowości.

Osoby ubiegające się o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu we wniosku mogą wskazać jeden adres lokalu mieszkalnego do remontu.

Przed złożeniem wniosku o wynajem lokalu do remontu wykonanego we własnym zakresie
i na własny koszt należy obejrzeć lokal i zapoznać się z jego stanem technicznym oraz szacunkowym kosztem i zakresem robót remontowych.

Przed przystąpieniem do remontu lokalu zawarta zostanie umowa na czas remontu, która:

1. stanowi wyrażenie zgody na przeprowadzenie remontu lokalu na własny koszt w zamian
za prawo do jego wynajęcia na czas nieoznaczony,
2. określa warunki przeprowadzenia remontu,
3. stanowi podstawę do zawarcia umów na dostarczenie mediów (prąd, dostawa wody itp.)
w okresie jej obowiązywania.

Przyszły najemca wykonuje remont na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Oznacza to, że w żadnym wypadku nie otrzyma on zwrotu kosztów ani za robociznę, ani też za zakupione wyroby i materiały budowlane potrzebne do przeprowadzenia remontu. Przyszły najemca otrzymuje natomiast ulgę w postaci zwolnienia z obowiązku płatności czynszu za lokal na czas trwania remontu oraz zwolnienia z wpłaty kaucji mieszkaniowej.

Obowiązkiem przyszłego najemcy jest systematyczne usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów budowlanych powstałych w trakcie prowadzenia remontu.

Wymagane dokumenty:

1. wniosek o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu,
2. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
3. dokumenty potwierdzające uzyskiwany dochód
4. oświadczenie o stanie majątkowym,
5. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
6. informacja dot. przetwarzania danych osobowych.

**Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12,
tel 33/ 842-40-51.**